



0 40 120 200m

origine du fond de plan : CD14 © 2017

Délimitation des espaces proches du rivage (EPR)

LA MANCHE

Nr  
UBm

UAm

UAm

UA

UE

UEs

UB

N

UB

UBm

UB

UT

UB

UZ

UE

ZAD

1AU

UB




A

A





A

A





**Légende du zonage**

-  Limite de zone
-  Périmètre de ZAD (Zone d'aménagement différé)
-  Espace Remarquable au titre de la Loi 'Littoral' (Art. L121-23 du CU)

**Repérage des éléments à préserver au titre de l'article L 151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme**

-  Chemins et circulations piétonnes
-  Haies
-  Patrimoines bâtis (Bâti, Venelles et digue)
-  Murs anciens

**Autres éléments**

-  Espaces boisés classés (EBC)
-  Bâtiments et locaux agricoles protégés  
Règlement sanitaire départemental
-  Délimitation des espaces proches du rivage (EPR) au titre de l'article L.146-6 du code de l'urbanisme
-  Emplacements réservés (ER)  
n°1 : Destinaire : commune / Destination : Espaces publics (aménagement paysagers) / Surface : 2 876m²  
n°2 : supprimé lors de la Ms2  
n°3 : Destinaire : commune / Destination : Circulations douces / Surface : 623m²  
n°4 : Destinaire : Commune / Destination : voie de desserte / Surface : 437m²

Commune de Saint-Aubin-sur-Mer

DÉPARTEMENT DU CALVADOS

PLU approuvé le ..... 30.01/2013  
Modification simplifiée n°1 ..... 17.09/13

**Plan Local d'Urbanisme  
Modification n°2 (procédure simplifiée)  
APPROBATION**

vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil Municipal  
en date du : **5 novembre 2019**

LE MAIRE  
M. Jean-Paul DUCOULOMBIER

5.1 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE ..... 1/5 000ème

